



Câmara Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Roberto Carlos Kautsky, nº 401 – Centro - Domingos Martins – ES – CEP: 29260-000

Caixa Postal 47 – Telefax: (27) 3268-1123 - Telefone: (27) 3268-1158/3268-2396

Site: www.camaradomingosmartins.es.gov.br

e-mail: cmdmartins@camaradomingosmartins.es.gov.br

PARECER FINAL DE AUDITORIA

TIPO DE AUDITORIA: AUDITORIA DE GESTÃO

EXERCÍCIOS: 2013/2014

PROCESSOS Nº12/2013 e Nº 01/2014 – LOCAÇÃO DE IMÓVEL

UNIDADE AUDITADA: SETOR DE CONTRATOS

RELATÓRIO Nº: 01/2014

No processo de análise documental não houve nenhum tipo de limitação ao alcance dos objetivos da análise dos documentos. As respostas acima descrevem os fatos constatados.

Quanto à legalidade, não encontramos no processual do contrato nada que desabone o mesmo e ainda verificamos que houve por parte da Instituição a abertura de um processo interno a fim de avaliar a legalidade e viabilidade de uma possível mudança de localização em 2013, sem que comissionada fossem em direção de algum imóvel específico. Neste referido processo de estudos das viabilidades, encontramos um parecer jurídico, opinando pela legalidade e a dispensa de licitação no caso de um novo contrato. Nesta mesma linha foi formalizada uma comissão, de 04 funcionários, para tratar dos procedimentos administrativos relativos a locação de imóvel para a instalação física da Câmara Municipal, pela Portaria Nº 85, de 04 de março de 2013, publicada no Diário Oficial do Estado.

No dia 07 de março 2013, foi publicado no Jornal A TRIBUNA um aviso público de locação de imóvel. Após término dos trabalhos da Comissão nomeada, a mesma encaminha Memorando à Secretaria Geral Administrativa informando a escolha do imóvel.

Quanto à economicidade, constam no processo três laudos de avaliação imobiliária assinados por engenheiro e profissionais do ramo imobiliário, renomados na Cidade. Todos os laudos afirmam um valor de aluguel acima do valor do atual contrato.

Esta Secretaria de Controle Interno, na análise de Economicidade, constatou que nos imóveis anteriores, pois a Câmara ocupava o espaço de dois imóveis, sendo dois contratos, e o m² no imóvel 01, estava sendo pago R\$ 14,97 e que no imóvel 02 estava sendo pago R\$ 12,46 o m². Somando-se o total de áreas dos antigos prédios temos 433 m², sendo R\$ 13,71 por m².

A atual sede do Legislativo Municipal possui uma área total de 685,46m², sendo R\$ 13,12 por m².

Quanto à eficiência, lançamos mão do conceito DÉCIO ZYLBERSZTAJN e RACHEL SZTAJN, para quem a eficiência está relacionada com a possibilidade de se atingir o melhor resultado com o mínimo de erro ou desperdício. Esta Secretaria de Controle pode observar tal princípio na análise do processo como um todo, concluindo pela sua eficiência processual e contratual, assim como econômica.



Câmara Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Roberto Carlos Kautsky, nº 401 – Centro - Domingos Martins – ES – CEP: 29260-000

Caixa Postal 47 – Telefax: (27) 3268-1123 - Telefone: (27) 3268-1158/3268-2396

Site: www.camaradomingosmartins.es.gov.br

e-mail: cmdmartins@camaradomingosmartins.es.gov.br

Quanto à eficácia, entendemos que o contrato teve a capacidade de produzir os efeitos desejados, pois hoje a Câmara Municipal de Domingos Martins possui sua sede unificada em um só prédio, ganhou-se espaço para cada setor administrativo, gabinete para cada vereador, arquivo e biblioteca em espaços apropriados, localização com melhores possibilidades para estacionamentos e demais vantagens físicas, como se pode observar pelo laudo de fotos dos antigos prédios, dentro do contrato, com a realidade “in loco” constatada.

Concluindo, esta Secretaria, que responde solidariamente para efeito de juízo, não encontrou nenhuma distorção nos documentos auditados.

Domingos Martins, 14 fevereiro de 2014.

PAULO SÉRGIO REETZ

Secretário Geral da Controladoria

Mat. 573